

## Bernecebaráti Bernecebaráti

42 000 000 HUF

Budapesttől egy órára, Pest megye egyik legszebb szegletében, a festői Bernecebarátiban kínálunk eladásra egy 155 m<sup>2</sup>-es, 4 szobás, tágas napfényes, bútorozott családi házat. Az épület részleges felújításon esett át, 2 szobát és a fürdőszobát 2025-ben teljes körűen renoválták.

1045 m<sup>2</sup>-es, sík telek bőséges teret ad kertészkedéshez, gazdálkodáshoz vagy egyszerűen a pihenéshez.

Az épület alatt hatalmas pince lett kialakítva, a parkolásról garázs gondoskodik.

Gázfűtés + fatüzelés + fűtő-fűtő klíma - többféle, gazdaságos fűtési lehetőség

Az ingatlan akár két generációnak is kényelmes otthont biztosít.

Bernecebaráti egy csodaszép ősi település a Börzsöny ölelésében. A jól ellátott település a túrázók kedvenc célpontja, a közelben kisvasút, erdei strand, turistaútvonalak, éttermek kényeztetik az ide látogatókat.

A falut kedves, segítőkész emberek lakják, a közbiztonság kiváló!

Támogatások: Falusi CSOK és Otthon Start hitel igényelhető.

ÉRDEMES MEGNÉZNI!!!

KULCSOSHÁZNAK, LAKÓHÁZNAK, NYARALÓNAK REMEK VÁLASZTÁS!!

VÁROM MEGTISZTELŐ HÍVÁSÁT ...



**Molnár Katalin**

**+36-30-659-8883**

k.molnar@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	393197
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	155 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	15 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	1045 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1994
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

