

**Budapest VIII. bezirk**

106 900 000 HUF

Eladó nagypolgári lakás a VIII. kerületben, a Bezerédi utcában

Eladásra kínálunk egy 95 m<sup>2</sup>-es, téglapépítésű lakást a Budapest VIII. kerület csendes utcájában, a Bezerédj utca területén.

A lakás liftes, kaputelefonos társasház 1. emeletén található, fűtőfolyosóról megközelíthető, új bejárati ajtóval.

Helyiségek:

- nappali
- 2 szoba
- 2 félszoba (az egyik a nappaliból került leválasztásra)
- konyha
- kamra
- fürdőszoba káddal és WC-vel
- külön WC

A duplakomfortos, nagypolgári lakás nagy méretű nyílászáróinak köszönhetően világos és napfényes. A fűtésről gázkazán gondoskodik.

Néhány évvel ezelőtt esztétikai felújítás (festés, burkolás) történt, valamint műszaki felújítás (villanyhálózat) is.

A lakás nyugati tájolású, 2 m<sup>2</sup>-es utcai erkély tartozik hozzá, valamint kb. 4 m<sup>2</sup>-es pince. Az erkély és a pince felújítandó állapotú.

Infrastruktúra kiváló: boltok, iskola, kulturális intézmények a közelben, tömegközlekedés könnyen elérhető.

A lakás bútorozatlan állapotban eladó, így új tulajdonosa saját elképzelése szerint ...

**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás****+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	393315
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	95 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	2 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1950
Orientierung	West
Innenhöhe	3.7 m
Gemeinsame Gebühren	28 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

