

**Budapest XI. bezirk****80 000 000 HUF**

Bikás park és a Fehérvári út között, a 4-es metró megállójától mindössze 3 perc sétára, parkos környezetben eladó egy déli-északi tájolású, két szobás, tehermentes lakás eladó.

A lokáció kiváló: a közelben található a 4-es metró, az Etele Pláza, az Újbuda Center, az Allee bevásárlóközpont, valamint a Kelenföldi pályaudvar.

A társasház részt vett a Panel Programban, így teljes körű felújításon esett át: hőszigetelt homlokzat, rendezett, szép állapotú lépcsőház és megbízható közös képviselő jellemzi.

A lakás a második emeleten helyezkedik el, világos és jól átszellőztethető. Déli oldalon az Etele úttal párhuzamos zöld sávra, északi irányban a ház mögötti parkolóra és játszótérre néz.

Az ingatlan praktikus elosztású, napfényes, jó állapotú. A szobák külön bejárattal, kétszárnyú ajtóval elválaszthatók vagy igény szerint egybenyithatók, így akár irodának is kiváló választás lehet.

A konyha ablakkal rendelkezik, így természetes módon szellőztethető. A déli oldalon található beépített erkély hőszigetelt, redőnnyel felszerelt ablakai teljesen kitarthatók.

A lakás teljes villamoshálózata ...

**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás****+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	393337
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	48 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Beton
Heizung	Fernheizung mit individuellem Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1970
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	11111 HUF
Doppelhaus	Nein

**VERKAUF**

