

## Gárdony

130 000 000 HUF

Vip-004751. Gárdonyban, a Velencei-tó partjától mindössze 100 méterre ÚJ ÉPÍTÉSŰ társasház földszintjén 103m<sup>2</sup>-es, utcafronti üzlethelyiség/irodahelyiség 24,3m<sup>2</sup>-es terrazzsal eladó!

Az ingatlan kiváló elhelyezkedésű: mindössze 100 méterre található a Velencei-tó partjától, valamint a vasúti megálló is pár perc sétatávolságra elérhető.

Beltéri elosztás:

Eladótér (nettó)65,87 m<sup>2</sup>

Fogyasztótér(nettó)24,27 m<sup>2</sup>

Konyha(nettó)13,35 m<sup>2</sup>

Takarítószerter (nettó)1,92 m<sup>2</sup>

Tároló(nettó)2,08 m<sup>2</sup>

Árúátvevő(nettó)2,80 m<sup>2</sup>

Zuhanyzó(nettó)2,18 m<sup>2</sup>

Öltöző(nettó)6,09 m<sup>2</sup>

WC(nettó)2,07 m<sup>2</sup>

WC(nettó)1,70 m<sup>2</sup>

WC(nettó)1,70 m<sup>2</sup>

Mosdó(nettó)3,84 m<sup>2</sup>

Összesen103,6 m<sup>2</sup>

+ Kültér

Erkély / Terasz (nettó)24,27 m<sup>2</sup>

Tájolása: É

Minden közmű önállóan mérhető, fogyasztás alapján fizetendő. A fűtést hőszivattyú biztosítja padlófűtéses hőleadással, klíma előkészítés kialakított.

Ingyenes parkolási lehetőség rendelkezésre áll a társasház környezetében, illetve lehetőség van felszíni parkolóhely megvásárlására a lakópark területén 2,5 M Ft-tól. ...



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	393361
Typ	Verkauf - Gewerbe - Geschäftsräume
Wohnfläche	128 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Baujahr	2026
Orientierung	Norden
Innenhöhe	2.9 m

VERKAUF

