

**Budapest III. bezirk**

126 000 000 HUF

CSENDES, NAPFÉNYES FELÚJÍTOTT LAKÁS, KARNYÚJTÁSNYIRA AZ AMFITEÁTRUMTÓL ÉS A KOLOSY TÉRTŐL!

III. Kerületben, Óbuda Óváros, csendes, hangulatos térkövezett utcájában, kiváló ellátottság és közlekedés mellett, 1940-es években, Bauhaus stílusban épült, 18 lakásos, jó állapotú, társasházban, kiváló adottságokkal rendelkező, 2. emeleti, 93 nm-es, 3 szobás, (külön nyíló), erkélyes (4 nm), étkező konyhás, dupla wc-s, napos-világos D-K fekvésű, alacsony fenntartású, kondenzációs kombinált gázcirkó fűtésű, egyedi mérésű, 2016-ban teljes körűen felújított, (fűtés korszerűsítés, elektromos-víz hálózat, burkolatok, nyílászárók, konyha) tehermentes, azonnal birtokba vehető lakás, beépített gépesített konyhával, 2 db egyenként 6 nm-es tárolóval, kulturált lakóközösségű házban eladó.

A parkolás közvetlenül a ház előtt megoldott. A környék biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott!

Közelen gyalogosan könnyen elérhetőek: Kolosy tér, Flórián tér, Kerületi Rendelőintézet, Oktatási intézmények (egyetem, általános iskola, óvoda), Euro center, élelmiszer boltok. 17, 19, 41-es villamosok, 9, 109, 111-es buszok megállói.

...



**Ivanics Anita**  
**+36-70-743-9189**

[a.ivanics@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.ivanics@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	393380
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	93 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1942
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.8 m
Gemeinsame Gebühren	28800 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

