

## Leányfalu Fürdő közelében!!

155 000 000 HUF

### KITŰNŐ LEHETŐSÉG!

Leányfalu lakóövezetében, csendes aszfalozott mellékutcában, a strandtól mindössze 5 percre, jó közlekedés mellett, 1320 nm-es összközműves telken, 2010-ben téglából épült, hőszigetelt, körbejárható, egyszintes, 90 nm-es lakóterületű, nappali + 2 hálószobás, amerikai konyhás, ablakos fürdőszobás, külön wc-és, 10 nm-es teraszos, napos-világos, D-K-NY-i fekvésű, alacsony fenntartású, kombinált gázcirkó + fatüzelésű cserépkályha fűtésű, jó állapotú, családi ház, tárolóval, borospincével, beépített konyhával, hűtő/fűtő klímával, telken belüli 4-5 gépkocsi számára alkalmas beállási lehetőséggel, kulturált környezetben eladó.

Az ingatlan különlegessége, amely üzleti lehetőséget is kínál, hogy a területen található további 3 darab összkomfortos, téliesített, önálló fűtésrendszerrel ellátott különálló faház (1 db 50 nm-es 2 szobás, 2db 35 nm-es 1-1szobás), melyek 2016-ban épültek és újszerű állapotúak.

A faházak jelenleg bérbe vannak adva, mely stabil bevételt jelent a jelenlegi tulajdonos számára. Amennyiben az új tulajdonos nem szeretné a továbbiakban bérbeadással foglalkozni, úgy a faházak egyenként elbonthatóak és ...



**Ivanics Anita**

**+36-70-743-9189**

[a.ivanics@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.ivanics@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 393777                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 210 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 50 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 9 Zimmer                  |
| Grundstück          | 1320 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Zentralheizung im Haus    |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2010                      |
| Orientierung        | Südosten                  |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

VERKAUF

