

**Budapest VII. bezirk**

79 900 000 HUF

VII. Bethlen Gábor utcában eladó jó állapotú, napfényes nappali+hálósobás lakás.

Eladó a Keleti pályaudvar közvetlen szomszédságában egy 48 négyzetméteres, jó állapotú téglaeépítésű lakás a Bethlen Gábor utcában.

A lakás tiszta, rendezett, jó állapotú társasház harmadik emeleten helyezkedik el

Az ingatlanban található egy tágas nappali és egy hálószoba. Mindkettő utcai nézetű, délnyugati fekvésű, napfényes, szép világos.

Az ingatlan 6 éve teljeskörű műszaki felújításon ment keresztül. Ekkor került beszerelésre a cirkókazán is, amely a téli melegről és a melegvízről gondoskodik. A nyári kényelmet pedig egy klíma biztosítja.

A környéken számos üzlet, kávézó és szolgáltatás található, így minden szükséges infrastruktúra a közelben van.

Ideális választás lehet azok számára, akik szeretik a városi életet és a központi elhelyezkedést. De könnyen kiadható, így befektetésnek is tökéletes.

Írányára: 79.900.000 Ft

ID 393862



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	393862
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	48 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1910
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	3.6 m
Gemeinsame Gebühren	18000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

