

## Budapest XIII. bezirk Duna Plázánál 1+2 szobás lakás

82 900 000 HUF

XIII. kerületben, a Duna Plázánál eladó egy 58 m<sup>2</sup>-es, ERKÉLYES (4 m<sup>2</sup>), 1 szobás+2 félszobás + ebédlő, CSENDES, VILÁGOS, közepes állapotú, panorámás lakás.

A 1980-ban épült 64 lakásos társasház 10 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás az 5. emeleten található. Lift szolgálja a lakók kényelmét.

A lakás főbb jellemzői:

- PER- és TEHERMENTES
- RÖVID HATÁRIDŐVEL KÖLTÖZHETŐ
- kitűnő beosztású
- ablakos konyha
- kádas fürdő
- külön WC
- erkélyes (4 m<sup>2</sup>) FELÚJÍTOTT (2025-ben)
- gardrób
- új műanyag ablakok, relaxával
- biztonsági ajtó
- belmagasság: 2,7 m
- zárt lépcsőház
- alacsony rezsi
- minden egyedileg mérhető (új vízórák)
- lépcsőházban biztonsági kamera
- klíma
- kifizetett panelprogramos

Fűtése: házközponti fűtés, egyedi mérővel

Közös költség: 17.600 Ft/hó.

Közelben: bevásárlási lehetőségek, óvoda, iskola, bankok, ...



**Dr Szentmiklósi-Tóth Tamás**  
**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	393960
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	58 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 2 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Beton
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1980
Orientierung	West
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	17600 HUF
Doppelhaus	Nein

