

**Baja****75 900 000 HUF****Kivételes lokáció Baján – a Szentháromság téren, a város szívében!**

Baja egyik legpatinásabb és legkeresettebb részén, a Szentháromság téren kínálunk megvételre egy kiváló adottságokkal rendelkező, 1. emeleten található ingatlant. A központi elhelyezkedés nemcsak a mindennapi kényelmet biztosítja, hanem hosszú távon is értékálló befektetést jelent.

A 2008-ban épült, többcélú épületben található lakás praktikus és sokoldalú elrendezésű: négy külön bejáratú szobával rendelkezik, amelyek mindegyike saját fürdőszobával, WC-vel és klímaberendezéssel felszerelt. Ez a kialakítás rendkívül ritka, és számos felhasználási lehetőséget kínál.

Családok számára ideális választás, hiszen minden lakó számára biztosított a saját, privát élettér. Emellett lehetőség van egy tágas, jól kialakítható konyha kialakítására is, amely tovább növeli a komfortot.

Befektetési szempontból is kiemelkedő: a szobák külön-külön is bérbe adhatók, rövid es hosszú távon is üzemeltethető el.

Ne hagyja ki ezt a ritka lehetőséget – Baja szívében, a Szentháromság téren ilyen adottságú ingatlan csak elvétve kerül piacra!

**Molnár Katalin****+36-30-659-8883**

k.molnar@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| ID nummer           | 393961                         |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)     |
| Wohnfläche          | 80 m <sup>2</sup>              |
| Balkon/terrasse     | 15 m <sup>2</sup>              |
| Zimmer              | 4 Zimmer                       |
| Ansicht             | Straße                         |
| Zustand             | Neuartig                       |
| Struktur            | Tégla                          |
| Heizung             | Individueller Messer           |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu vermieten |
| Amerikanische Küche | Nein                           |
| Zugang zum garten   | Nein                           |
| Top etage           | Nein                           |
| Baujahr             | 2008                           |
| Orientierung        | Südwesten                      |
| Innenhöhe           | 2.9 m                          |
| Gemeinsame Gebühren | 20000 HUF                      |
| Doppelhaus          | Nein                           |

**VERKAUF**

