

**Budapest XIII. bezirk Ördögmalom utca környékén**

114 900 000 HUF

XIII. kerület Reitter Ferenc utca, Ördögmalom utca környékén eladó újszerű, 69 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás beépített teraszos téglalakás.

Tulajdoni lapon 45 m<sup>2</sup> lakótér (amerikai konyhás nappali és 2 háló) + 24 m<sup>2</sup> beépített erkély

Első emeleti lakás liftes, 4 szintes, 2009-ben épült társasházban. Csendes, zöldre néző, nyugodt környezetben található

Kiváló hangszigetelés, a lakás rendkívül csendes.

Két külön nyíló szoba + amerikai konyhás nappali

Fürdő és WC külön helyiségben

24 m<sup>2</sup>-es beépített, fűthető erkély, amely teljes értékű élettérként használható.

Az erkély szigetelt, elektromos padlófűtéssel ellátott.

Prémium burkolatok és minőségi kivitelezés az egész lakásban.

Beépített bútorok több helyiségben, praktikus tárolási megoldásokkal.

Gépesített konyha beépített sütővel és mosogatógéppel.

Fűtés Junkers gázkazánnal, kiegészítve elektromos padlófűtés el.

Alacsony rezsi, jól szigetelt ingatlan.

Közös költség 15.000 Ft/hó, garázzsal együtt 18.000 Ft.

Átlag rezsi kb. 30.000 Ft, télen kb. 50.000 Ft

3x32 Amperes elektromos hálózat, nagy teljesítményű ...



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	393973
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	69 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	24 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2007
Gemeinsame Gebühren	15000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

