

Budapest VIII. bezirk

127 289 459 HUF

TÁGAS CSALÁDI OÁZIS ÓRIÁSI ERKÉLLEL: PRÉMIUM A+ LAKÁS A KÁLVÁRIA TÉRNÉL

Eladó egy kiemelkedő adottságú, 68 négyzetméteres, 2. emeleti, 2 szobás, új építésű lakás a VIII. kerület legszebb, rehabilitált részén. Az ingatlan ékköve a 8 négyzetméteres, tágas erkély, amely valódi kiterjesztése a nappalinak. Ez a lakás azoknak készült, akik nem akarnak kompromisszumot kötni a belvárosi közelség és a tágas, élhető terek között.

A 2026-os átadású lakás elosztása ideális családok részére: nagyvonalú közösségi tér, szeparált hálószobák és duplakomfort biztosítja a zavartalan mindennapokat. A modern gépészet és a kiváló szigetelés révén a fenntartási költségek egy jóval kisebb lakás rezsijével vetekednek.

Műszaki tartalom:

- Energetikai besorolás: A+ (rezsibiztos otthon)
- Fűtés és hűtés: Levegő-víz hőszivattyú, egyedi Panasonic fan-coil rendszer minden helyiségben.
- Erkély: 8 nm-es, fedett kültéri pihenőhely.
- Szigetelés: 20 cm-es prémium homlokzati hőszigetelés.

KÖRNYÉK ÉS LOKÁCIÓ

A Kálvária tér megújuló parkjai, játszóterei és az egyetemek (NKE, Semmelweis) közelsége miatt ez a környék a ...

ID nummer	393996
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	68 m ²
Balkon/terrasse	8 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2026
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.6 m
Doppelhaus	Nein



**Dr Szentmiklósi-Tóth
Tamás**

+36-70-312-0954

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

