

Budapest X. bezirk

134 900 000 HUF

Új építésű, prémium kivitelezésű kétszintes ikerház Budapest X. kerületében – modern műszaki tartalommal és teljes átláthatósággal

Csendes, nyugodt mellékutcában, kiváló közlekedési és infrastrukturális adottságok mellett épül ez a kétszintes, ikerházi lakás, amely a modern építészeti megoldásokat ötvözi a magas szintű műszaki tartalommal és a kényelmi extrákkal.

Az ingatlan különlegessége a dupla falazat légréssel, amely kiváló hang- és hőszigetelést biztosít, így garantálva a nyugodt, zavartalan otthoni környezetet.

Főbb adatok

Hasznos alapterület: 122 m²

Telekméret: 231 m² saját kerttel

Szintek: földszint + emelet

Hálószobák: 3 külön nyíló szoba

Fürdőszobák: összesen 3 (2 az emeleten, 1 a földszinten)

Nappali: 33 m²-es amerikai konyhás tér, közvetlen

teraszkapcsolattal

Parkolás: fedett, nagy méretű autó számára is alkalmas garázs

Műszaki tartalom

POROTHERM 30 N+F téglafalak, monolit vasbeton födém

15 cm homlokzati EPS hőszigetelés + 20 cm födémzsigetelés

Hőszivattyús rendszerrel működő korszerű gépészet

Nappaliban fan-coil rendszer, az emeleten ...

| | |
|-----------------------|----------------------|
| ID nummer | 394053 |
| Typ | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche | 130 m ² |
| Balkon/terrasse | 7 m ² |
| Zimmer | 4 Zimmer |
| Grundstück | 231 m ² |
| Ansicht | Blick auf den Garten |
| Zustand | Im Bau |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Wärmepumpe |
| Parkplatz | Eigene Garage |
| Amerikanische Kücheja | |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 2025 |
| Innenhöhe | 2.7 m |



Molnár Katalin

+36-30-659-8883

k.molnar@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

