

## Gödöllő

184 000 000 HUF

Gödöllő csendes, aszfaltozott utcájában, idilli környezetben, minőségi anyagokból megépített, IMPOZÁNS, 3 alternatív fűtési lehetőséggel rendelkező, TÖBB GENERÁCIÓS CSALÁDI HÁZ - 3 külön lakrészsel, télikerttel, két állásos garázzsal, boros pincével - ELADÓ!

Alapterület:  
Földszint: 250 nm  
Emelet : 100 nm  
Pinceszint: 100 nm

Telekméret: 2 631 nm

Az ingatlanban hatalmas átriumos nappali, 8 szoba, 4 fürdőszoba, 3 konyha, télikert , külső kertkapcsolatos terasz, a pincészinten mosókonyha, kazánház és tároló - háztartási helyiségek, a kertben boros pince szolgálja a lakók kényelmét.

A ház fűtése nagy teljesítményű vaillant gázkazánnal és/vagy szintén prémium minőségű faelgázosító kazánnal megoldott, a földszinten padlófűtéssel, az emeleten radiátoros hőleadással. A fűtés helyiségenként külön szabályozható.

A hatalmas nappaliban kandalló, vagy cserépkályha bekötése is lehetséges, az ehhez szükséges impozáns kémény rendelkezésre áll.

Az ingatlan rendelkezik az önkormányzat által kiállított HATÓSÁGI igazolvánnyal a több lakóegységről, így kedvezményes díjjal igénybe vehető a ...



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	394060
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	450 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	52 m <sup>2</sup>
Zimmer	8 Zimmer
Grundstück	2631 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2002
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	3 m

VERKAUF

