

Szeged

85 900 000 HUF

Új építésű, erkélyes lakás eladó Szeged belvárosában – Apáca utca

Szeged belvárosában, az Apáca utcában kínálunk megvételre egy új építésű társasház 1. emeletén található, 74 m²-es, erkélyes lakást, amely ideális választás lehet saját otthonnak vagy befektetésnek is.

A lakás modern kialakításával, jól élhető tereivel és kiváló elhelyezkedésével hosszú távon is értékálló.

Főbb jellemzők

- 74 m² alapterület
- nappali + külön hálószoba
- amerikai konyhás nappali
- fürdőszoba + külön WC
- előtér + gépészeti helyiség
- 10,4 m²-es erkély
- világos, jól átgondolt elrendezés

A nappaliból és a hálószobából is közvetlen kijárat nyílik az erkélyre.

Átadás ütemezése

- 2026 év vége: emelt szerkezetkész állapot
- 2027 év eleje: kulcsrakész átadás

Műszaki tartalom

- téglaszervezet
- korszerű hő- és hangszigetelés
- 3 rétegű műanyag nyílászárók
- padlófűtés előkészítés
- hőszivattyús rendszer előkészítés
- klíma alapcsövezés

A lakás modern, energiahatékony alapokra épül, így fenntartása ...



**Dr Szentmiklósi-Tóth
Tamás**

+36-70-312-0954

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	394131
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	74 m ²
Balkon/terrasse	10 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2026
Innenhöhe	2.6 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

