

## Ábrahámhegy

9 990 000 HUF

ID nummer 394150

KIEMELT LEHETŐSÉG ÁBRAHÁMHEGYEN - 1946 m<sup>2</sup> ELADÓ TERÜLET, SZŐLŐ BESOROLÁSSAL

Typ

Verkauf -  
Landwirtschaftliche Flächen

Wohnfläche 3 644 m<sup>2</sup>

Ábrahámhegy külterületén kínálunk megvételre egy jelentős méretű, 1946 m<sup>2</sup>-es ELADÓ TERÜLETRÉSZT, amely egy összesen 3644 m<sup>2</sup>-es, szőlő művelési ágú ingatlan része.

A 1946 m<sup>2</sup>-es használható terület ideális választás lehet azok számára, akik a Balaton-felvidéken keresnek értékálló befektetést, borászati lehetőséget vagy saját gazdasági célú birtokot.

### FŐBB PARAMÉTEREK

Teljes terület: 3644 m<sup>2</sup>

Eladó területrész: 1946 m<sup>2</sup> (kiemelten jó méret ebben az övezetben!)

Tulajdoni hányad: 1354/2536

Művelési ág: szőlő

Elhelyezkedés: Ábrahámhegy külterület

Övezeti besorolás: MK-6

ÉPÍTÉSI LEHETŐSÉGEK - MK-6 ÖVEZET

Az MK-6 övezet szigorúan szabályozott, ugyanakkor stabil értéket képviselő terület, ahol a következő lehetőségek adóttak:

- Minimális telekméret beépítéshez: 2700 m<sup>2</sup>
- Beépíthetőség: 3%
- Maximális alapterület: 150 m<sup>2</sup>
- Csak gazdasági épület (pl. présház, tároló) helyezhető el
- Lakóépület nem építhető

További előírások:

Legalább ...



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

