

**Budapest IX. bezirk**

85 000 000 HUF

Eladó egy kiváló elosztású 60nm-es téglalakás a közkedvelt Nagyvárad tér közvetlen közelében.  
Ha fontos a számodra a jó közlekedés, de nyugodt otthonra vágysz, ez a te választásod!  
A környék infrastruktúrája kiváló. Pár perc sétára óvoda, iskola, egyetem, valamint számos bevásárlási lehetőség. A közelben Semmelweis Egyetem több intézménye és klinikája. Közlekedés szempontjából kiváló választás: Az Üllői út Budapest egyik fő sugárútja, amely közvetlen kapcsolatot biztosít a belváros és a külső városrészek között. M3-as metró, több villamos, buszjárat, gyors kapcsolat a belvárossal és a külső kerületekkel.  
Amiért érdemes megnézned:  
Tágas és napfényes, nagy ablakok, világos terek.  
Praktikus elosztás külön nyíló szobák, valamint külön fürdőszoba és a WC.  
A lakáshoz tartozik saját 2nm-es tároló ami kulccsal zárható.  
A ház liftes, tiszta rendezett.  
A társasház extrái: Az épület belső udvarral rendelkezik, ahol biciklitároló és a gyerekeknek egy kisebb homokozó is helyet kapott.  
Az ingatlan tehermentes, így gyorsan birtokba vehető.

**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás****+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	394187
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	60 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1962
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	36 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

