

**Budapest XIII. bezirk Örökpanoráma a Marina parton!!**

309 000 000 HUF

**RITKASÁG!!****A PILISI HEGYEKTŐL A GELLÉRT HEGYIG HÚZÓDÓ ELVEHETETLEN KÖRPANORÁMÁVAL RENDELKEZŐ NAGYTERASZOS LAKÁS!!!!**

XIII. kerület dinamikusan fejlődő városrészében, a méltán népszerű, Marina parton, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, **KÖZVETLENÜL A DUNAPARTON**, 2006-ban, magas műszaki színvonalon épült, exkluzív megjelenésű, parkkal, játszótérrel, közösségi térrel rendelkező, újszerű állapotú, exkluzív megjelenésű, dupla liftes társasházban, **EGYEDI ADOTTSÁGOKKAL BÍRÓ, ELVEHETETLEN KÖRPANORÁMÁS**, 7. emeleti, 86 nm-es, 28 nm-es terasszal rendelkező, 3 szobás, (MINDEN SZOBA TERASZKAPCSOLATOS) amerikai konyhás, DUPLAKOMFORTOS, napos, világos fekvésű, alacsony fenntartású, házközponti fűtésű, egyedi mérésű, felújított állapotú, klimatizált, elektromos redőnyökkel szerelt, okos funkcióval ellátott, rugalmasan birtokba vehető luxus lakás, beépített, gépesített konyhával, igény esetén teremgarázs vásárlási lehetőséggel, kulturált lakóközösségű házban eladó!

Az ingatlan jelenleg felújítás alatt áll, (a képek között látványtervek is találhatóak) várható befejezése: 2026.05.30-ig.

Az ingatlan fekvésének és elhelyezkedésének köszönhetően a ...

**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás****+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	394188
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	86 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	28 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2006
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	40000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

