

**Budapest III. bezirk**

412 000 000 HUF

ID nummer 394267  
Typ Verkauf - Wohngrundstück  
Wohnfläche 1 746 m<sup>2</sup>  
Ansicht Blick auf den Garten

Közvetlen Duna-parti telek eladó a Római-part egyik legjobb részén

Eladó egy 1746 m<sup>2</sup>-es, ősfás, közvetlen vízparti telek a Kossuth Lajos üdülőparton, páratlan dunai panorámával és kiváló adottságokkal. A telek mérete 13x135 méter, amely ideális alap exkluzív, alacsony beépítésű fejlesztésekhez.

Igény esetén a szomszédos, 1736 m<sup>2</sup>-es telek is megvásárolható, így együttesen 3482 m<sup>2</sup>-es, 26 méter széles vízparti ingatlan alakítható ki.

A terület üdülőövezet (K-Rek) besorolású, amely lehetőséget biztosít többek között:

- prémium villa vagy többvillás projekt megvalósítására
- boutique panzió vagy apartmanház kialakítására
- vendéglátó és rekreációs célú hasznosításra (étterem, beach club, wellness, sportközpont)

A korábbi változtatási tilalom megszűnt, így a jelenlegi szabályozás mellett a fejlesztési lehetőség ismét adott. Villany a telek mellett, további közművek a közelben, fejlesztésük várható.

Kivételes lokáció, ritka méret és hosszú távon is értékálló befektetés Budapest egyik legkeresettebb vízparti övezetében.

ID:394267



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**  
**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

