

**Budapest VI. bezirk**

119 000 000 HUF

ELADÓ KÖZPONTI HELYEN 4 SZOBÁS LAKÁS LIFTES, SZIGETELT TÁRSASHÁZBAN!

83 nm, 4 szoba, 119 MFt.

Az ingatlan a VI. kerületben a Teréz körúton található, a Nyugati pályaudvar és az Oktogon közötti részen. Kiváló infrastruktúra és nagyon jó közlekedés jellemzi a környéket. A körúton több buszjárat is közlekedik, illetve a 4-6-os villamossal könnyen elérhetjük a város fontosabb csomópontjait. A Nyugatinál az M3-as, az Oktogonnál pedig az M1-es metróra szállhatunk fel, mindkét csomópont kényelmes sétával elérhető.

Az eladásra kínált lakás egy 5 szintes, szigetelt, téглаépítésű, jó állapotú társasház 1. emeletén kapott helyet. A négy szobás, műszakilag felújított lakás, lifttel rendelkező, jó állapotú épületben helyezkedik el, az ablakai csendes, belső udvarra néznek.

A lakás 3 éve műszaki felújításon esett át, melynek során új nyílászárók és új vezetékek kerültek beépítésre. A fűtésről gázkonvektor gondoskodik, a komfortot hűtő-fűtő klíma biztosítja. A fürdőszoba és a WC egy helyiségben található .

Főbb jellemzők:

- 4 szoba
- téглаépítésű, szigetelt társasház
- 1. emeleti ...



**Ivanics Anita**

**+36-70-743-9189**

[a.ivanics@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.ivanics@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	394274
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	83 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1910
Innenhöhe	3.6 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

