

**Budapest XVIII. bezirk**

118 000 000 HUF

Eladó kétlakásos családi ház nagy telekkel – Budapest XVIII. kerület, Újpéteri telepen.

Budapest XVIII. kerületének déli részén, az Újpéteri telepen kínálunk megvételre egy 532 m<sup>2</sup>-es telken elhelyezkedő, két külön bejáratú lakásból álló ingatlant. A környék Pestszentimre része, kiváló közlekedéssel, autóval és tömegközlekedéssel egyaránt könnyen megközelíthető.

A telken két önálló lakás található, melyek ideálisak akár többgenerációs együttélésre, befektetésre vagy kiadásra.

Utcafronti lakás (62 m<sup>2</sup>):

- Vegyes falazatú, szigetetlen épület.
- Nyeregtető, cserépfedés.
- Fa nyílászárók (redőnnyel), műanyag ablak a fürdőben.
- Szobák parkettásak, egyéb helyiségek linóleum és járólappal burkolatúak.
- Fürdőszoba káddal, WC-vel egy helyiségben.
- Fűtés: gázkazán, radiátoros hőleadással.
- Melegvíz: Ariston villanybojler

Hátsó lakás (49 m<sup>2</sup>):

- Téglafalazatú, szigetetlen épület.
- Nyeregtető, cserépfedés.
- Újabb fa nyílászárók, dupla hőszigetelt üvegezéssel.
- Egy parkettás szoba, egy burkolatlan ...



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	394291
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	111 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 + 1 Zimmer
Grundstück	532 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégl
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	1991
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	30000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

