

Gödöllő

134 000 000 HUF

KÉT GENERÁCIÓ SZÁMÁRA IS TÖKÉLETES, TÁGAS OTTHON
GÖDÖLLŐ CSENDES RÉSZÉN, IGÉNYES KIALAKÍTÁSSAL ÉS KIVÁLÓ
TÁJOLÁSSAL

Megvételre kínálok Gödöllő Alvég városrészben, 805 nm-es telken,
déleleti fekvésű, nettó 148 nm-es, bruttó 229 nm-es, felújított, két
külön bejáratú lakásból álló családi házat.

A főépület szuterén (48nm) és az alsó lakás (75 nm), 1980-as
években épült, beton alapra 30-as téglafalazattal. 2009-ben
ráépült beton födémmel és új tetővel egy külön bejáratú 56 nm-es
lakás, illetve mellé épült egy 35 nm-es két állásos garázs
elektromos garázkapuvál, ami fölött 56 nm-es terasz került
kialakításra. Ebben az időben kapott az épület körbe 7 cm dryvit
szigetelést és új fa thermo nyílászárókat is.

Az ingatlan 2025-ben részben felújításra került, alsó szinten
megújult a gépészet (víz, villany, gáz, csatorna, fűtés), kicserélésre
kerültek a hideg, illetve melegburkolatok, megújult a fürdőszoba, a
konyha pedig teljesen új bútort kapott gépesítéssel.
Kicserélték a teraszburkolatot a felső szint pedig kapott egy
tisztasági festést. Két ingatlan teljesen külön mérőórákkal
fűtésrendszerrel rendelkezik.

A ...

**Molnár Katalin****+36-30-659-8883**

k.molnar@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	394300
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	229 m ²
Balkon/terrasse	56 m ²
Zimmer	5 + 1 Zimmer
Grundstück	805 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1980
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

