

## Székesfehérvár Börgöndön

86 000 000 HUF

H-004779 Székesfehérvár- Börgöndön, nyugodt családiházas övezetben 1440 m<sup>2</sup>-es önálló telken, nappali+5 szobás (118m<sup>2</sup>) családiház, a hozzá kapcsolódó, külön bejáratú nappali +1 szobás házzal, garázzsal eladó.

Az ingatlan Székesfehérvár központjától 10km-re, az M7-es autópályától pedig csupán 4,5km-re a 62-es számú főút mellett Börgöndön, központban található.

A terület autóval és tömegközlekedéssel is egyszerűen megközelíthető. A közelben állatsimogató, horgászparadicsom, természetvédelmi terület gyalogosan elérhető.

A ház kétszintes kialakítású, nyugodt, könnyen megközelíthető, kedvelt központi övezetben található. Buszmegálló, játszótér 2 perc séta.

Elosztását tekintve: 118m<sup>2</sup> hasznos alapterület

- a földszint 75,5m<sup>2</sup>: előszoba, nappali-konyha- étkező spájz, 2 hálósoba, fürdőszoba, wc , terasz (28m<sup>2</sup>)

- a tetőtér 43m<sup>2</sup> : 3 hálósoba, fürdő, wc, közlekedő került kialakításra.

A ház könnyűszerkezetes, 10 cm hőszigeteléssel, 2 rétegű üvegezésű, redőnnyel ellátott homlokzati nyílászárókkal, cserép fedéssel. A hő és a melegvíz ellátásról, kombi gázkazán gondoskodik radiátoros hőleadással, termosztát ...



**Ivanics Anita**

**+36-70-743-9189**

[a.ivanics@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.ivanics@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	394373
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	240 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	28 m <sup>2</sup>
Zimmer	6 Zimmer
Grundstück	1440 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Könnyűszerkezet
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2002
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

