

**Szeged**

48 500 000 HUF

**ELADÓ LAKÁS VÉRTÓI PANORÁMÁVAL**

Szeged kedvelt részén vált eladóvá ez az 53 m<sup>2</sup>-es, 1+2 szobás lakás panelprogramos 10 emeletes ház legfelső szintjén. Az ingatlan állapota közepes, így remek lehetőséget biztosít arra, hogy új tulajdonosa ízlése szerint újíthatja fel. A szobák festése megtörtént, 2 éve klíma is beszerelésre került. A távhős fűtés egyedi méréssel rendelkezik, az ablakok műanyagra lettek cserélve, így a lakás rezsije nagyon alacsony. Az elosztása praktikus: 1 nappali és 2 kis szoba található benne, így gyermekes családok számára is ideális. Lenyűgöző panorámás kilátás nyílik a Vértóra, ami különlegessé teszi a reggeleket és az estéket egyaránt.

Az ingatlan kiváló infrastruktúrával rendelkezik, oktatási intézmények, tömegközlekedés, bevásárlási lehetőségek pár perc sétával elérhetőek.

**NÉZZE MEG AJÁNLATUNKAT SZEMÉLYESEN IS!**

**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**  
**+36-70-312-0954**

[t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	394376
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	53 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 2 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Panel
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1985
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	13300 HUF
Doppelhaus	Nein

**VERKAUF**