

**Budapest XVII. bezirk****63 900 000 HUF**

A XVII. kerület kedvelt részén, Rákoskeresztúr városközpontjához közel, a Ferihegyi út mögött kínálunk megvételre egy 4 emeletes panelházban található, jó állapotú, erkélyes lakást.

Az ingatlan alapterülete 58 m<sup>2</sup>, elrendezése rendkívül praktikus: 1 + 2 félszobás, kiváló beosztásának köszönhetően ideális választás lehet akár családok, akár első otthonukat keresők számára. A lakás opcionálisan részlegesen bútorozott állapotban is megvásárolható.

Az elmúlt évek során több felújítás is történt:

2007-ben a fürdőszoba és a mosdó burkolatainak cseréje  
2015-ben a nappali, hálószobák és az étkező burkolatainak megújítása  
2025-ben a közlekedő, a konyha és a mosdó burkolatainak cseréje  
2025-ben klímaberendezés került beépítésre  
6 ponton záródó biztonsági bejárati ajtó  
2026-ban Fi-relé került beszerelésre

A lakás csendes, zöldövezeti környezetben található, fás, nyugodt környéken, kis létszámú lakóközösségben. A pincében egy 20 m<sup>2</sup>-es közös tároló is rendelkezésre áll.

Az ingatlan per- és tehermentes, rövid határidővel birtokba vehető, így kiváló lehetőség akár saját célra, akár ...

**Molnár Katalin****+36-30-659-8883**

k.molnar@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	394417
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	61 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	3 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 2 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Csúsztatott zsalu
Heizung	Fernheizung
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1981
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	15200 HUF
Doppelhaus	Nein

**VERKAUF**

