

Baja

26 990 000 HUF

Eladásra kínálunk egy 76 m²-es, közepes állapotú házrészét Baja belvárosának közvetlen közelében, a Szent Antal utcában.

Az ingatlan három különálló szobával rendelkezik, így ideális lehet családok vagy akár befektetők számára is. A belső elrendezésének köszönhetően számos átalakítási lehetőséget rejt magában, így új tulajdonosa saját igényeire szabhatja, modernizálhatja az otthont.

A fűtés gázkonvektorral megoldott, amely gazdaságos üzemeltetést biztosít.

A házrészhez tartozó 300 m²-es kert kiváló lehetőséget nyújt kikapcsolódásra és kertészkedésre, de akár hangulatos kiülő vagy kerti pavilon is könnyedén kialakítható benne. A 10 m²-es teraszról utcai kilátás nyílik, ami tovább növeli az ingatlan élıhetőségét.

Elhelyezkedése kiemelkedő: a belváros közvetlen közelsége miatt minden fontos szolgáltatás, üzlet és intézmény gyorsan elérhető.

Ideális választás mindazok számára, akik jól alakítható, kertkapcsolatos otthont keresnek Baja frekventált részén.

**Molnár Katalin****+36-30-659-8883**

k.molnar@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	394427
Typ	Verkauf - Teil des Hauses
Wohnfläche	76 m ²
Balkon/terrasse	10 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	300 m ²
Ansicht	Straße
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1960
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	3.2 m

VERKAUF