

**Budapest VII. bezirk**

83 000 000 HUF

**BELVÁROSI LAKÁS, AMIBE AZONNAL BE AKARSZ KÖLTÖZNI**

Középső-Erzsébetvárosban, a Magyar Színház szomszédságában eladó egy teljeskörűen felújított, klímás, 2 szobás lakás, amely nem kompromisszum, hanem már kész megoldás.

A lakás utcai nézetű, ablakai a Magyar Színházra néznek - karakteres, mégis élhető belvárosi ez a hangulat.

A 23 m<sup>2</sup>-es nappali tágas és világos, frissen felújított faparkettával. Itt kapott helyet egy nagyméretű, tükrös gardrób, ami tényleg elnyeli a holmikat - nem kell külön tárolással küzdeni, de ha több tárolóhelyre van szükség, az is megoldható.

A 12 nm-es külön hálószoba kényelmes méretű, franciaággal (bonellrugós matraccal), és egy dolgozósarok is kialakításra került. Ha máshogy rendeznéd, ez könnyen áthelyezhető a nappaliba.

A konyha praktikus és igényes:

IKEA METHOD konyhabútor  
kerámialapos tűzhely (Klarstein)  
elektromos sütő (IKEA)  
ferde kürtős páraelszívó (Klarstein)  
beépített mosogatógép (IKEA)

A fürdőszoba nem nagy, de jól átgondolt: zuhanyzó került kialakításra, itt található az Ariston kombi cirkó is.

A ...



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	394520
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	50 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1935
Orientierung	Osten
Innenhöhe	3.8 m
Gemeinsame Gebühren	21000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

