

**Budapest V. bezirk V.kerület Astoria közelében**

250 000 HUF

Egy jól működő belvárosi lakás nem attól jó, hogy nagy, hanem attól, hogy minden a helyén van. Ez a 27 m<sup>2</sup>-es, negyedik emeleti, liftes épületben található ingatlan pontosan ezt az élményt adja: kompakt, átgondolt és meglepően élhető.

A lakás minden négyzetmétere okosan lett kihasználva: a külön hálósoba meghitt menedéket nyújt, míg a nappali és az amerikai konyha rész tágas, világos központi teret alkot, ahol kényelmesen lehet élni, tanulni vagy dolgozni. A fényárban úszó belső terek és a letisztult, modern berendezés valódi otthoni hangulatot teremtenek.

A berendezés és a gépesítés teljes, így a költözés nem egy projekt, hanem egy egyszerű lépés. A műszaki tartalom is ehhez a szinthez igazodik: gáz cirkó biztosítja a stabil fűtést, a hűtő-fűtő klíma pedig egész évben kiegyensúlyozott komfortot teremt.

Elhelyezkedése a belvárosi élet egyik legerősebb előnye: az Astoria és a Deák Ferenc tér közelsége révén a napi közlekedés gyors és kiszámítható, legyen szó egyetemről, munkáról vagy akár esti programokról.

Ez a lakás ideális választás azok számára, akik egy kisebb alapterületű, mégis teljes értékű, jól működő otthont ...



**Molnár Katalin**

**+36-30-659-8883**

[k.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.molnar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	394578
Typ	Miete - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	27 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1897
Orientierung	Südosten
Gemeinsame Gebühren	10530 HUF
Doppelhaus	Nein

MIETE

