

**Budapest XIX. bezirk**

66 900 000 HUF

Első lakás a XIX. kerületben - ideális választás az Otthon Start Programhoz

Megvételre kínálok a XIX. kerületben, a Zrínyi utcában egy 53 m<sup>2</sup>-es, 2 + 1 félszobás, tehermentes panellakást. Az ingatlan azonnal költözhető állapotban van, így kiváló lehetőség első lakást keresőknek vagy fiatal pároknak.

A lakás egy 10 emeletes, liftes, rendezett társasház 6. emeletén található. A környék csendes, parkos, mégis jól megközelíthető, így ideális választás azok számára, akik nyugodt, de városi környezetben szeretnének élni.

Elrendezés - jól alakítható terek  
A 2 + 1 félszobás kialakítás rugalmasan alkalmazkodik az élethelyzethez:

a nappali tágas közösségi térként funkcionál,  
a félszoba kényelmes hálószobának ideális,  
a harmadik szoba használható dolgozószobának, gyerekszobának vagy gardróbna.

Helyiségek:

előszoba (5,8 m<sup>2</sup>)  
konyha  
közlekedő (4,1 m<sup>2</sup>)  
külön fürdőszoba és WC  
hálószoba (9,3 m<sup>2</sup>)  
nappali (18,3 m<sup>2</sup>)

Műszaki állapot

Az ingatlan az elmúlt években több felújításon esett át:

2022-ben műanyag, több rétegű ...



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	394595
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	53 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 2 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Panel
Heizung	Fernheizung
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1980
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	20500 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

