

Budaörs Budaörs Kertváros

73 500 000 HUF

Budaörs egyik legkarakteresebb pontján, a kertvárosi részénl kínálunk megvételre egy valódi ritkaságot: egy 1913-ban épült, helyi védettség alatt álló, patinás lakóépületet, amely most új tulajdonosára vár, hogy ismét régi fényében tündökölhessen.

Ez az ingatlan nem csupán egy ház, hanem egy történet - vastag, tömör téglafalai, klasszikus arányai és időtálló szerkezete olyan alapot biztosítanak, amelyre egy igazán különleges, egyedi otthon vagy akár értékálló befektetés építhető. A jelenlegi állapot teljes felújítást igényel, ugyanakkor éppen ez adja meg a szabadságot ahhoz, hogy az új tulajdonos saját elképzelései szerint formálja meg a végeredményt.

Ami igazán kiemeli a hasonló lehetőségek közül, az a már meglévő, 2025-ben kiadott és 4 évig érvényes építési engedély, valamint a jóváhagyott tervdokumentáció. Ennek köszönhetően a kivitelezés akár azonnal megkezdhető, jelentős időt és energiát megtakarítva. A tervek szerint egy nettó közel 209 m²-es, pince + földszint + tetőtér kialakítású, egy lakóegységes otthon valósítható meg, amely tökéletesen ötvözi a klasszikus építészeti értékeket a mai kor igényeivel.

A központi elhelyezkedés ...



Molnár Katalin

+36-30-659-8883

k.molnar@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|----------------------|
| ID nummer | 394601 |
| Typ | Verkauf - Reihenhaus |
| Wohnfläche | 209 m ² |
| Zimmer | 3 Zimmer |
| Grundstück | 300 m ² |
| Ansicht | Blick auf den Garten |
| Zustand | Zu renovieren |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Wärmepumpe |
| Parkplatz | Stellplatz |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 1913 |
| Orientierung | Süden |

VERKAUF

