

## Budapest XIV. bezirk XIV. Örs Vezér terén csendes lakás!

92 500 000 HUF

Csendes, napfényes lakás Zuglóban, az Örs vezér tér közelében! Budapest XIV. kerületének egyik legkedveltebb részén, az Örs vezér tér közvetlen közelében kínálunk megvételre egy 64 nm-es, kiváló elosztású, tágas konyhaétkezős + 2 szobás, jó állapotú téglalakást. Az ingatlan egy rendezett, folyamatosan karbantartott, liftes társasház emeletén található. A lépcsőház esztétikus, a lakóközösség kulturált.

A lakás világos, tágas terekkel rendelkezik, belső, zöld kertre néz, így rendkívül csendes és nyugodt lakókörnyezetet biztosít.

Főbb jellemzők:

- 64 nm alapterület
- tágas konyha-étkező + 2 szoba
- külön fürdőszoba és WC
- kamra és előszoba
- téglalapítású, liftes társasház
- egyedi mérés házközponti fűtés + klíma
- műanyag nyílászárók redőnnel és szúnyoghálással
- felújított villanyvezetékek, új villanybojler
- saját, zárható tároló
- körbekerített, parkosított kert

A lakás fenntartása kedvező, a közös költség kb. 21.000 Ft/hó, minden közmű egyedi mérés alapján fizetendő.

Elhelyezkedés és közlekedés:

A lakás Budapest egyik legfontosabb közlekedési ...

ID nummer	394773
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	64 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1960
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.8 m
Gemeinsame Gebühren	21000 HUF
Doppelhaus	Nein



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

[t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

