

## Körmend Csendes övezet

29 900 000 HUF

Az osztrák határtól mindössze 25 km-re, Körmend városában eladó egy 52 m<sup>2</sup>-es, földszinti, erkélyes lakás, nyugodt, zöldövezeti környezetben.

Főbb jellemzők:

- 2 külön nyíló szoba
- konyha
- közlekedő
- kamra

- fürdőszoba WC-vel (zuhanyzós)

A 6 m<sup>2</sup>-es erkély, redőnnyel felszerelt.

Praktikus, jó elosztású az ingatlan.

Pince is tartozik a lakáshoz.

Műszaki adatok:

- fűtés: konvektor

- meleg víz: átfolyós vízmelegítő

Az épület kb.10 éve külső szigetelést kapott → kedvező rezsi, jó energetikai paraméterek.

Elhelyezkedés:

- csendes, zöldövezeti rész, mégis közel a városhoz
- közelben bevásárlási lehetőség (Tesco)
- óvoda, iskola könnyen elérhető, így családoknak is ideális.

Kiváló választás ingázóknak az osztrák határ közelsége miatt.



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 394810                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 52 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 6 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Konvektor)            |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1960                       |
| Orientierung        | Südwesten                  |
| Innenhöhe           | 2.7 m                      |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

