

## Sopron Belváros

180 000 000 HUF

Ruhige Bestlage - Familienhaus mit Panorama in Sopron  
In einer der begehrtesten, grünen Wohngegenden von Sopron, im ruhigen und idyllischen Stadtteil Alsólővérek, steht dieses großzügige, vollständig renovierte Familienhaus mit einer Wohnfläche von ca. 170 m<sup>2</sup> auf einem 510 m<sup>2</sup> großen Grundstück zum Verkauf.

Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen und überzeugt durch seine durchdachte Raumaufteilung sowie vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Im Untergeschoss befinden sich eine Garage, ein Abstellraum, eine Küche sowie der Heizraum. Das Erdgeschoss umfasst einen einladenden Eingangsbereich, Esszimmer, Küche, Badezimmer mit Dusche und WC, verglasten Panoramabalkon sowie ein großzügiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer, das bei Bedarf in zwei separate Zimmer unterteilt werden kann. Im Obergeschoss, das als Halbdachgeschoss ausgeführt ist, stehen ein Vorraum, zwei Schlafzimmer sowie ein weiteres Badezimmer mit Dusche und WC zur Verfügung. Das Gebäude wurde in massiver Ziegelbauweise errichtet und umfassend renoviert. Eine 12 cm starke Graphitdämmung sorgt für eine sehr gute Energieeffizienz. Die Immobilie ist mit modernen Kunststofffenstern ausgestattet, die ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 394824                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 170 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer              | 3 Zimmer                  |
| Grundstück          | 510 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Zentralheizung im Haus    |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Baujahr             | 2000                      |



**Ivanics Anita**

**+36-70-743-9189**

[a.ivanics@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.ivanics@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

