

**Debrecen**

49 900 000 HUF

Debrecenben a Tócsóskertben, az István úton (posta mellett) eladó 1. emeleti, 40 m<sup>2</sup>-es, 1 + 1 félszobás, jó állapotú erkélyes panellakás!

Ára: 49.900.000 Ft.

Az ingatlan jellemzői:

- A lakás egy 10 emeletes liftes társasház 1. emeletén található.
- Világos, déli tájolású, minden helyisége csendes fásított parkra néz.
- Helyiségei: előszoba, 2 külön nyíló szoba, konyha, fürdőszoba + WC.
- A konyha, előszoba és fürdőszoba modernizálást igényel, a 2 szoba rendezett.
- A szobák padlózata laminált parketta, a fürdőszoba padlózata járólappal, a konyha és előszoba pedig linóleum.
- A nagyszobába új, inverteres klíma került beszerelésre.
- Eredeti, de jó állapotú fa nyílászárók redőnnyel, szúnyoghálással szerelve.
- A nappaliból nyílik egy 2,6 m<sup>2</sup>-es erkély.
- Mért fűtéses, alacsony rezsijű, jó elosztású a lakás.
- A közös költség: 13 600 Ft/hó.
- Rendezett lépcsőház, jó lakóközösség.
- A ház előtt ingyenes parkolási lehetőség.
- Közös tároló és biciklitároló is rendelkezésre áll.
- Parkosított környezet, szép játszóterek, nagyon sok ...

ID nummer	394849
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	44 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	3 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Panel
Heizung	Fernheizung mit individuellem Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1980
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	13600 HUF
Doppelhaus	Nein



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

