

## Veszprém Takácskert

169 000 000 HUF

Új építésű ikerház eladó Veszprém egyik legszebb, kertvárosi részén!

- Veszprém kiemelt, nyugodt környezetében, a Baláca soron, a Vetési Gimnázium mögött kínálunk megvételre egy kiváló adottságokkal rendelkező, modern műszaki tartalmú ikerházat.
- Az ingatlan kiváló lehetőség azok számára, akik egy értékálló, jól alakítható otthonot keresnek Veszprém egyik legkedveltebb részén.
- Az ikerház tulajdonságai:
  - 2024-ben kapta meg a használatba vételi engedélyt az épület
  - 210 nm a félszuterén szinttel együtt
  - Jelenleg szerkezetkész, de igény szerint kulcsrakészen is megvásárolható
  - Amerikai konyhás nappali kialakítással
  - 3 + 1 félszobával rendelkezik
  - Fűtése: hőszivattyú (padlófűtés és mennyezeti hűtés-fűtés)
  - Alacsony rezsiköltséggel rendelkezik
  - Fa nyílászárókkal felszerelve, hang és hőszigetelt (3 rétegű üveg)
  - A félszuterén szint külön kialakítható irodának vagy akár dűhögőnek, plusz 2 helyiség kialakítva tárolókkal
  - Közel 50 négyzetméteres saját garázzsal
  - A tetőtérben további szobák és fürdő kiépítésre előkészítve
  - A kert tereprendezése ...

ID nummer	394868
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	210 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	19 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 + 1 Zimmer
Grundstück	650 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2024
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

