

Budaörs Édenkert Kamaraerdőben**329 000 000 HUF**

Panorámás luxus és mérnöki precizitás Kamaraerdő szívében

Budaörs legkedveltebb részén, Kamaraerdőn eladó egy minden részletében igényes, első tulajdonostól származó családi fészek. Ez az ingatlan nem „eladásra készült”: tulajdonosai saját részre, építész-mérnöki felügyelet mellett, prémium anyagokból alkották meg.

Amiért érdemes ezt választani:

Frissen felújított: A 2004-es építésű ház 4 éve teljes körű modernizáción esett át.

Tágas terek: 3 szinten 4 szoba, hatalmas nappali, étkező, hobbyszoba és szintenkénti fürdő biztosítja a kényelmet.

Fenntarthatóság & Technológia: Napkollektorral támogatott fűtésrendszer (gáz- és vegyes kazánal), vízlágyító és automata vezérlés.

Biztonság: Távfelügyeletre kötött, komplex riasztórendszer (üvegtörés- és nyitásérzékelőkkel).

Kert és Kikapcsolódás:

A gondozott kertet automata öntözőrendszer (4,8 m³-es ciszternával) tartja frissen. A társasági élet központja a bontott téglából és gránit munkalappal készült, fedett kerti konyha és grillező. Az autók számára fedett beálló biztosított.

**Molnár Katalin****+36-30-659-8883**

k.molnar@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	394891
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	300 m ²
Balkon/terrasse	49 m ²
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	932 m ²
Ansicht	Panorama
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2000
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

