

**Székesfehérvár Öreghegyen****186 000 000 HUF**

Eladó újszerű családi ház Székesfehérvár Öreghegyen - azonnal költözhető, tehermentes!

H-004806. Székesfehérvár egyik legnépszerűbb kertvárosi részén, Öreghegyen ( Ruttkai utca) eladó egy kiváló állapotú, nappali + 4 szobás szinte újszerű családi ház, 2 állásos garázzsal, 454m<sup>2</sup>-es parkosított kerttel.

Az ingatlan Öreghegy központi részén helyezkedik el, közelben iskola, bolt, étterem, orvosi rendelő és egyéb más szolgáltatások vehető igénybe. Belváros és az M7 autópálya is pár perc alatt elérhető.

Ez a napfényes otthon tökéletes választás azok számára, akik nem szeretnék kompromisszumot kötni sem térben, sem minőségben.

A ház kétszintes, összesen 270 m<sup>2</sup>-es, hasznos alapterületű, amelyben található:

- Földszinten: Nappali + konyha + étkező (60 m<sup>2</sup>), 1 hálószoba gardróbbal, fürdőszoba wc-vel ( kád és zuhany is), vendég wc
- Emeleten: 3 szoba ( 2 szoba erkéllyel) 1 fürdőszoba, háztartási helyiség
- Teljesen alá pincézett, nagy tárolóval (56m<sup>2</sup>)
- 2 állásos garázs (45m<sup>2</sup>)
- Parkosított, 454 m<sup>2</sup>-es kert , automata öntözőrendszerrel

Az ingatlan teljesen alapincézett, ...

**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás****+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	394922
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	270 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	27 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	454 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2016
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.6 m

**VERKAUF**

