

**Budapest XVII. bezirk Érdem utca**

111 900 000 HUF

Eladó kádár kocka ház – plusz kis lakással!  
Akár két generációnak is alkalmas!  
Tágas telek, nyugodt környezet, két otthon egy helyen –  
Rákoscsaba újtelepen  
Ha olyan ingatlant keres, ahol a család együtt, mégis külön élhet,  
ez a 913 m<sup>2</sup>-es telken elhelyezkedő, kétlakásos lehetőség kiváló  
választás.  
A főépület egy 1972-ben épült, stabil, téglá szerkezetű családi ház,  
66,4 m<sup>2</sup> alapterülettel.  
Elrendezése praktikus és élhető:  
Belmagasság: 2,9m  
2,5 szoba  
konyha és spejz  
fürdőszoba  
külön WC  
előszoba  
pince  
fedett terasz  
zárt garázs  
A szobák parkettásak, a többi helyiség járólappal burkolt. A fedett  
terasz kellemes pihenőhely lehet, a különálló garázs pedig  
kényelmes parkolást biztosít. A fűtésről gáz-cirkó gondoskodik.  
A telken található egy külön bejáratú, 38 m<sup>2</sup>-es melléképület is,  
amely 3 éve teljes körű felújításon esett át.  
Helyiségei:  
Ez a ház 2,4m magas  
1 szoba  
fürdőszoba WC-vel  
spejz  
előtér  
Redőnyök elektromosak.  
Ideális fiatal párnak, nagyszülőknek, felnőtt gyermeknek, vagy akár  
kiadásra is.  
DE akár ...

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| ID nummer           | 394926                       |
| Typ                 | Verkauf -<br>Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 913 m <sup>2</sup>           |
| Balkon/terrasse     | 10 m <sup>2</sup>            |
| Zimmer              | 3 + 1 Zimmer                 |
| Grundstück          | 913 m <sup>2</sup>           |
| Ansicht             | Blick auf den Garten         |
| Zustand             | In gutem Zustand             |
| Struktur            | Tégla                        |
| Heizung             | Gas (Umlauf)                 |
| Parkplatz           | Stellplatz                   |
| Amerikanische Küche | Nein                         |
| Zugang zum garten   | Ja                           |
| Baujahr             | 1972                         |

**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás****+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

