

**Baja**

28 500 000 HUF

Baján, a Szent János városrész közkedvelt részén, kiváló elhelyezkedéssel kínálunk megvételre egy azonnal költözhető, első emeleti lakást.

Az 53 m<sup>2</sup>-es ingatlan egy rendezett, tiszta lépcsőházzal rendelkező, öt szintes társasház első emeletén helyezkedik el, nyugodt, parkosított környezetben. A társasház körül kényelmes parkolási lehetőség biztosított, a lakáshoz pedig egy saját használatú kerékpártároló is tartozik.

A lakás jelenlegi kialakítása praktikus és jól élhető: előszoba, közlekedő, külön nyíló konyha, fürdőszoba, külön WC, egy tágas, erkélykapcsolatos nappali, valamint egy külön szoba áll rendelkezésre. Az ingatlan belső állapota kifogástalan, teljes mértékben kulcsrakész, így új tulajdonosa számára azonnal költözhető.

A műszaki állapot is megnyugtató:

2018-ban a villamoshálózat teljes felújításon esett át, az összes nyílászáró korszerű műanyag kivitelű. A fűtésről egyedi gázkonvektorok gondoskodnak, melyet egy hűtő-fűtő klíma egészít ki, biztosítva az egész éves komfortérzetet.

Az ingatlan egyik kiemelkedő előnye, hogy a vételár a bútortartalmat jelentős részét (kb. 80%) is tartalmazza, így akár azonnal ...

ID nummer	394968
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	53 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	1960
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	8000 HUF
Doppelhaus	Nein



**Ivanics Anita**

**+36-70-743-9189**

[a.ivanics@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.ivanics@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

