

## Kápolnásnyék Újépítésű

86 900 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ KÁPOLNÁSNYÉKEN - MODERN,  
ENERGIATAKARÉKOS OTTHON!

Kápolnásnyék dinamikusan fejlődő, kedvelt részén induló építkezéssel kínálunk megvételre kétlakásos ikerházat, ahol még lehetősége van időben választani és lefoglalni a kívánt lakást, ideális választás azoknak, akik új otthonukat már most biztosítani szeretnék!

### Kialakítás

Az ingatlan két különálló lakóegységből áll, melyek nem közös fallal, hanem a garáznál kapcsolódnak - ez jelentős előny az ikerházak között!

Az ingatlan paraméterei:

77 m<sup>2</sup> lakótér

kompakt, praktikus elrendezés

amerikai konyhás nappali + 2 hálószoba

fürdőszoba zuhanyzóval és káddal + WC

külön vendég WC

nyitott autóbeálló

elektromos autótöltő előkészítés

elektromos redőnyök

háztartási helyiség

Saját kert és önálló élettér tartozik, 10 m<sup>2</sup>-es térkövezett terasz készül!

Műszaki tartalom - korszerű, energiatakarékos megoldások

vasalt talpgerenda alapozás statikai terv szerint

30 cm-es Wienerberger Rapid Neo téglafalazat

válaszfalak: Leier / Wienerberger 10 cm

20 cm homlokzati ...



**Ivanics Anita**

**+36-70-743-9189**

[a.ivanics@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.ivanics@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	395008
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	77 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	10 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	230 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2026
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

