

**Érd**

199 990 000 HUF

Hochwertiges Einfamilienhaus im Grünen von Érd - Györgyliget - mit moderner Technik und ansprechendem Design

In einer ruhigen Straße im Grünen von Érd bieten wir ein exzellentes, dreistöckiges Einfamilienhaus mit ca. 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem sorgfältig gestalteten, 1.154 m<sup>2</sup> großen Grundstück zum Verkauf an. Der angelegte Garten, der Swimmingpool und die separate Doppelgarage machen es zur idealen Wahl für alle, die Wert auf Wohnkomfort legen.

Das Haus wurde von den jetzigen Eigentümern in Eigenregie erbaut, daher sind die technische Ausstattung und die Bauqualität hervorragend. Es wird stets instand gehalten und erwartet seinen neuen Besitzer in einem bestens erhaltenen Zustand.

**Hauptmerkmale**

Grundstück: 1.154 m<sup>2</sup>

Bruttogeschosfläche: 330 m<sup>2</sup>

Wohnfläche: ca. 200 m<sup>2</sup>

Untergeschoss/Souterrain: 125 m<sup>2</sup>

Freistehende Doppelgarage

Der Garten ist landschaftlich gestaltet, mit einer automatischen Bewässerungsanlage ausgestattet und verfügt über einen Pool. Die sorgfältig ausgewählte und über Jahre gewachsene Pflanzensammlung ist von unschätzbarem Wert und schafft eine wahrhaft idyllische ...

ID nummer	395037
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	335 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	31 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 + 1 Zimmer
Grundstück	1154 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1992
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.8 m



**Ivanics Anita**

**+36-70-743-9189**

[a.ivanics@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.ivanics@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

