

Budapest XVII. bezirk

199 000 000 HUF

XVII. kerület méltán népszerű kertvárosában, széles utcafronttal, kétállásos garázzsal, fűt kúttal-öntözőrendszerrel, medencével rendelkező 973 m²-es telken elhelyezkedő, körbejárható, részben alapincézett, tetőtérbeépítéses családi házat kínálok eladásra.

A 178 m² alapterületű ingatlan földszintjén egy teraszkapcsolatos konyhát, méretes étkezőt, hálószobát, nappalit, fürdőszobát találunk.

A jól kialakított, kellő belmagassággal rendelkező tetőtérben 4 különnyíló hálószoba, egy sarokkádas fürdőszoba, külön wc-bidével került kialakításra.

Az ingatlan gépészete, műszaki tartalma a költséghatékonyság, kényelem jegyében került kialakításra, aminek része a kondenzációs gázkazán, szobánkénti klímák, többretegű üvegezéssel rendelkező nyílászárók, elektromos úszó és garázskapu.

A kertváros közelében lévő tömegközlekedési eszközök, üzletek és egyéb szolgáltatások biztosítják a jó ellátottságot.

A rendezett tulajdoni helyzetben lévő, nem lakott ingatlan megtekinthető a hét bármely napján és rövid időn belül birtokba is vehető!

Várom a hívását, akár hétvégén is!

B.Cs.



**Dr Szentmiklósi-Tóth
Tamás**

+36-70-312-0954

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|------------------------------|
| ID nummer | 395076 |
| Typ | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche | 178 m ² |
| Zimmer | 6 Zimmer |
| Grundstück | 973 m ² |
| Ansicht | Blick auf den Garten |
| Zustand | Erneuert |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Gas (Umlauf) |
| Parkplatz | Eigene Garage |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 1990 |
| Orientierung | Südosten |
| Innenhöhe | 2.8 m |

VERKAUF

