

## Székesfehérvár Feketehegyen

143 000 000 HUF

H-004810. Fekete-hegyen, csendes kedvelt utcában téglából épült, stabil szerkezetű jó állapotú, 2 szintes 176m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, nappali +4 szobás családi ház garázzsal, melléképületekkel ,1846 m<sup>2</sup> önálló telekkel eladó.

Az ingatlan könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, pár perc alatt gyalogosan elérhető a buszmegálló. A központban orvos, iskola, bölcsőde, óvoda, Bevásárló központ, üzletek megtalálhatóak. Környezete kiépült.

Az épület 2003-ban Porotherm 38 téglából épült , betonfödémes, a tető fedése cserép. A külső nyílászárók műanyag, hőszigetelt üvegezéssel, redőnnyel ellátottak, a teraszon tolóajtó található.

Az alsószint : előszoba, +, konyha spájzzal, étkező, nappali, 1 háló szoba, fürdőszoba ( kád és zuhanyzó is van) + wc +terasz található.

A felső szint: tágas világos nappali + 3 szoba ( az egyikhez gardrób lehetőség, fürdő ( kád és zuhanyzó is ) wc-vel elosztású.

A ház fűtését és melegvíz ellátását gázkazán biztosítja padló és radiátoros hőleadással. Másodlagos fűtést vegyestüzelésű kazán, valamint az emeletre hűtő- fűtő klímák kerültek beépítésre. A házból az étkezőn ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 395098                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 175 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 20 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 5 Zimmer                  |
| Grundstück          | 1846 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2002                      |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

