

**Budapest IV. bezirk**

69 900 000 HUF

**MODERN, ZÖLD KÖRNYEZET, PRÉMIUM ÉLETERZÉS - GARZON A METRODOM PANORÁMÁBAN**

Ha egy különleges hangulatú, mégis praktikus lakást keresel, ezt érdemes megnézned. Eladó egy fiatal építésű, igényes garzon a Metrodom Panoráma lakóparkban, amelyet a milánói Bosco Verticale („függőleges erdő”) ihletett - látványos zöld homlokzattal, egyedi atmoszférével.

A lakás az 5. emeleten található, keleti tájolásának köszönhetően világos, ugyanakkor kifejezetten csendes, mivel nem a forgalmas Váci út felé néz.

A 34 m<sup>2</sup>-es alapterületet egy tágas, 6 m<sup>2</sup>-es erkély egészíti ki, ahol egy külön zárható tároló is helyet kapott.

Az épület 2020-as, korszerű műszaki megoldásokkal:

- kiváló hőszigetelés, alacsony fenntartási költségek
- központi fűtés egyedi mérőkkel
- beépített okosotthon rendszer (világítás, fűtésvezérlés, érzékelők, bővítési lehetőségekkel)

A lakópark nemcsak esztétikailag kiemelkedő, hanem több rangos szakmai elismerést is kapott, így nem csak lakás, hanem értékálló befektetés is.

Ami még pluszt ad:

- folyamatos portaszolgálat és kamerás biztonság
- közös használatú terek ...

ID nummer	395206
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	36 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	6 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu vermieten
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2020
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	23000 HUF
Doppelhaus	Nein

**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás****+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

