

## Budapest VII. bezirk

59 200 000 HUF

Eladó felújított lakás a VII. kerület szívében, a Rejtő Jenő utcában

Budapest VII. kerületében, a közkedvelt Rejtő Jenő utcában kínálunk megvételre egy 38 m<sup>2</sup>-es, felújított, téglalapítású lakást, amely egy rendezett társasház magasföldszintjén helyezkedik el. Az ingatlanhoz egy 9 m<sup>2</sup>-es, privát terasz is tartozik, amely kellemes pihenést biztosít.

A társasház kívül-belül felújított, karbantartott állapotú. A lakás az udvar csendes, hátsó részében található, így nyugodt, intim környezetet kínál.

### Elrendezés:

A lakásba lépve egy előtér fogad, ahonnan:

- \* balra a tágas nappali nyílik,
- \* külön bejárattal elérhető a zuhanyzós fürdőszoba WC-vel,
- \* valamint a konyha.

A fürdőszoba felett praktikus, galériaszerű tároló került kialakításra, amely az előszobából megközelíthető.

A gépesített, beépített, újszerű konyha étkezőrészsel rendelkezik, innen jutunk a külön nyíló félszobába, ahol a 3,8 méteres belmagasságnak köszönhetően egy 4 m<sup>2</sup>-es fekvőgaléria is helyet kapott.

A félszobából közvetlen kijárat nyílik a hangulatos, saját teraszra.

### Műszaki jellemzők:

...

ID nummer	395473
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	44 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	9 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	1920
Orientierung	Nordwest
Innenhöhe	3.8 m
Gemeinsame Gebühren	15500 HUF
Doppelhaus	Nein



**Molnár Katalin**

**+36-30-659-8883**

k.molnar@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

