

**Budapest XVI. bezirk**

58 490 000 HUF

Eladó a XVI. kerület kertvárosias részén egy 42 m<sup>2</sup>-es, téglapítésű családi ház, 268 m<sup>2</sup>-es telekkel, saját bejárattal és autóbeállási lehetőséggel. Ideális választás azoknak, akik jó ár-érték arányú, saját udvaros ingatlant keresnek.

**Főbb jellemzők:**

- 42 m<sup>2</sup>-es lakótér
- 2 szoba
- tégla falazat
- gázkonvektoros fűtés
- 6 m<sup>2</sup>-es terasz
- 268 m<sup>2</sup> saját telek
- autóbeállási lehetőség az udvarban

**Környék:**

Közelben található Aldi és Lidl, az Örs vezér tere pedig kb. 10 perc távolságra van autóval, így a közlekedés és a bevásárlás is gyorsan megoldható. A környék nyugodt, családbarát és kiváló infrastruktúrával rendelkezik. Busz járatok:131,231,231B,277

Ez az ingatlan tökéletes választás pároknak, kis családoknak, vagy befektetőknek, jó adottságú ház a 16. kerületben.

További kérdése lenne keress bizalommal !



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| ID nummer           | 395656                       |
| Typ                 | Verkauf -<br>Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 42 m <sup>2</sup>            |
| Balkon/terrasse     | 6 m <sup>2</sup>             |
| Zimmer              | 1 + 1 Zimmer                 |
| Grundstück          | 268 m <sup>2</sup>           |
| Ansicht             | Blick auf den Garten         |
| Zustand             | Erneuert                     |
| Struktur            | Tégla                        |
| Heizung             | Gas (Konvektor)              |
| Parkplatz           | Stellplatz                   |
| Amerikanische Küche | Nein                         |
| Zugang zum garten   | Ja                           |
| Baujahr             | 1995                         |
| Orientierung        | Südwesten                    |
| Innenhöhe           | 2.6 m                        |

VERKAUF

