

**Tököl Pozsonyi utca környéke****78 000 000 HUF****TÖKÖL KERTVÁROSÁBAN, A HÉV-MEGÁLLÓHOZ KÖZEL CSALÁDI HÁZ ÜZLETTEL, GARÁZZSAL, HATALMAS KERTTEL ELADÓ!**

Tököl kertvárosában szép, konszolidált utcában, kitűnő közlekedési lehetőségek mellett, eladóvá vált, egy összkomfortos nettó 81m<sup>2</sup> (br. 128m<sup>2</sup>) lakóterületű családi ház, 30m<sup>2</sup> üzlettel, 2 db garázzsal 15m<sup>2</sup> pincével, több gépkocsi beállási lehetőséggel, 1318m<sup>2</sup> összközműves telekkel.

Az épület jó állapotú, vegyes falazatú, fafödémes, cserépfedésű sátoztetővel.

Nyílászárói dupla üvegezésű, faszervezetű, ajtók ablakok.

Az épület fűtése gázkazánról és vegyes-tüzelésű kazánról vezérelt központi fűtés öntöttvas radiátorokkal, a meleg-víz ellátása villanybojlerről történik.

Az üzlet fűtése elektromosan megoldható, a meleg víz ellátását átfolyós vízmelegítő szolgáltatja.

Helyiségek:

szoba 20,25m<sup>2</sup>, szoba 18m<sup>2</sup>, szoba 9,73m<sup>2</sup>, étkező 18m<sup>2</sup>, előszoba 3m<sup>2</sup>, főzőfülke 7,14m<sup>2</sup>, fűtőhelyiség (tároló) 16,20m<sup>2</sup>; fedett terasz 16m<sup>2</sup>;

üzlet 30m<sup>2</sup>; garázs 15m<sup>2</sup>, pince 15m<sup>2</sup>, garázs 16m<sup>2</sup>;

A kert gyümölcsfákkal, díszfákkal, cserjékkel, zárt kerítéssel, garázzsal, több gépkocsi beállási lehetőséggel ...

**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás****+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	395692
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	128 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	16 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Grundstück	1318 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1972
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

