

**Budapest IX. bezirk**

68 900 000 HUF

Modern garzon a Ráday utcában – stílusos otthon Budapest szívében!

Budapest nyüzsgő belvárosában, a karakteres és mindig élettel teli Ráday utcában, a Bakáts tér, a Duna-part, valamint a Corvinus és Semmelweis Egyetem közvetlen közelében eladó egy 25,25 m<sup>2</sup>-es, teljesszórúen felújított és bútorozott garzonlakás.

A lakás magas belmagassága lehetővé tette egy 11,68 m<sup>2</sup>-es állógaléria kialakítását, amely hálószobaként és extra tárolóként is funkcionál, így a tér jóval tágasabb és kényelmesebb a megszokottnál.

A lakáshoz tartozik még egy 6, 29 m<sup>2</sup>-es , ízlésesen berendezett előtér fele ( 3,15 m<sup>2</sup>), amely praktikus kiegészítő helyként szolgálhat.

A felújítás során minden részletre figyeltek:

- Asztalos által készített, egyedi bútorok
- Modern, teljesen gépesített konyha
- Prémium minőségű, kézzel készült olasz csempe a fürdőben
- Okosan megtervezett tárolómegoldások
- Világos, harmonikus enteriőr, azonnal költözhető állapotban

A lakásban még senki nem lakott – az új tulajdonos elsőként élvezheti a vadonatúj bútorokat és berendezéseket.

Elhelyezkedése kivételes: a ...



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 395730                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 41 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 1 Zimmer                   |
| Ansicht             | Hof                        |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Elektrisch                 |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1900                       |
| Orientierung        | Nordwest                   |
| Gemeinsame Gebühren | 13000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

