

## Budapest XI. district Móricz Zsigmond körtérnél

159 000 000 HUF

KIVÁLÓ BEFEKTETÉS !

IPARI - KERESKEDELMI INGATLAN A GELLÉRT HEGY KÖZELÉBEN !

ELADÓ !

Móricz Zsigmond körtérnél, 809 négyzetméteres, szigetelt, szerkezetileg felújítandó, ipari-kereskedelmi ingatlan, mely részben lakóház aljában helyezkedik el.

Az ingatlan két autó lejáróval rendelkezik, egy légterű, valamint tartozik hozzá egy szociális helyiség, melyben iroda, toalett és fürdőszoba rész van kialakítva.

A helyiségben ipari áram, víz, gáz és csatorna áll rendelkezésre, fűtés nincs.

A közös költség havi 90 000 forint, az átlag rezszi 30 000 forint.

A tetőszerkezet felfelé bővítés esetén felújítást igényel, ebből kifolyólag lehetőség van további 120 centiméterrel megemelni illetve két belső szint kialakítására is van lehetőség.

Az ingatlan jelenleg garázként és üzletként funkcionál.

Kiválóan alkalmas logisztikai célokra, szolgáltató-, és kereskedelmi tevékenység végzésére úgymint bankfiók, nyomdai tevékenység, informatikai szalon szervízzel, NAGY ÉLELMISZER BOLT, bútorbolt, bemutató terem, raktár, iroda, mélygarázs, garázs bérlés, autófényező ...



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

ID number	331088
Type	For sale - Commercial - Commercial premises
Space	809 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	Own garage
Year of construction	1930
Orientation	Northeast
Inner height	3 m
Common cost	90000 HUF

FOR SALE

