

Sopron Lehár Ferenc utcai lakópark**50 000 000 HUF****Új ÉPÍTÉSŰ LAKÁS!**

Sopronban a Lehár Ferenc utcai lakóparkban csendes helyen, 2023. márciusi átadással ELADÓ egy második emeleti, bruttó 58.08 m²-es, amerikai konyha-nappali + 1 szobás új építésű társasházi tégla lakás.

A kiváló minőségben épülő ingatlan 30cm-es porotherm téglából és 10 cm-es grafitos homlokzati hőszigeteléssel készül.

A belső válaszfalak hangszigeteltek.

Az ablakok 3 üvegrétegű műanyag nyílászárók és a klímaelőkészítés is része a vételárnak.

Az ingatlan (padló) fűtését és a használati meleg vizet házközponti gázkazánok biztosítják, elszámolása egyedi hőmennyiség mérőórákkal történik.

A tetőn elhelyezett napelemek a mélygarázs és a közös helyiségek villamosenergia ellátását biztosítják.

A lakáshoz vásárolható:

-felszíni gépkocsi beálló (12,5 m²) 2.500.000 Ft.

-mélygarázs beálló (12,5 m²), 5.000.000 Ft.

-garázs (14,71 m²), 6.500.000 Ft

Ára: 50.000.000.- Ft.

ID szám: 335703

GDN hitelcentrumunk, 20 bankot versenyeztet és lebonyolítja a teljes ügyintézését.

Számtalan variáció létezik, ezért ...

**Dr Szentmiklósi-Tóth
Tamás****+36-70-312-0954**t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

ID number	335703
Type	For sale - Flat (brick)
Space	58 m ²
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2022
Inner height	2.6 m
Duplex	No

FOR SALE

