

## Biatorbágy

109 000 000 HUF

Sok lehetőséget rejtő 98 m2 családi ház eladó Biatorbágyon.

Eladásra kínálok egy akár két generációs 98 m2 családi házat Biatorbágy egyik fő út közeli csendes aszfaltozott utcájában. A ház kisebb felújításra szorul, ami után egy igazán barátságos otthon varázsolható belőle.

A lakóépület 900 m2 telken, beton alapra, vegyes falazattal, fa födémrel, cserép fedéssel épült meg. Fűtése gázkonvektorral, meleg víz ellátása gázbojlerral biztosított. Nyílászárói fa szerkezetűek, redőnnyel szereltek.

Elosztása: két szoba, nappali, fürdőszoba, konyha, étkező, fürdőszoba ,gardrób, kamra, előtér, terasz.

Ezenfelül a telken található egy zárt garázs, nyári konyha és egy tároló valamint egy pince is, a kert rendezett, öntözése fűrt kútról biztosított.

Az ingatlan közelében minden meg található, gyógyszertár, házi orvosi rendelő, állatorvosi rendelő, óvoda, bölcsőde, iskola, étterem, kávézó, bevásárlási lehetőségek, éttermek, cukrászda, Biai tó, kellemes sétátávon belül.

### FINANSZÍROZÁS:

Nálunk mindent egy helyen intézhet:

- hivatalos ingatlanközvetítés;
- szakszerű jogi képviselet;
- ...



**Ivanics Anita**  
**+36-70-743-9189**

a.ivanics@gdn-ingatlan.hu

ID number	359967
Type	For sale - Family House
Space	113 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	15 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	900 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	In fair condition
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (convector)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1940
Orientation	Southeast
Inner height	2.6 m

FOR SALE

